Xcanatún, Mérida

$3,780,000 EN VENTA

Townhouse en venta en Xcanatun Merida de 2 plantas y 2 recamaras

2	2	1	2	192.89 m²	156 m²
Recámaras	Baños	Medios baños	Estacionamientos	de construcción	de terreno

1600	EB-LD4807
Mantenimiento	ID

Descripción

Townhouse en venta en Xcanatun Mérida de 2 recámaras.

Este desarrollo fue pensado en cubrir totalmente las necesidades de tu familia, solamente serán 25 Townhouses, y contará con un diseño contemporáneo que proyecta una calidez y confort para mejorar la calidad del ambiente.

Esta Residencial se encuentra en una ubicación privilegiada al norte de Mérida, en una zona con Alta Plusvalía y en crecimiento exponencial, que te permite tener la cercanía de sitios urbanos de la ciudad y además de sus fáciles accesos hacia la carretera Mérida - Progreso y su enlace hacia Periférico.

El Desarrollo contará con Servicios de Primera, instalaciones pensadas en el futuro, tranquilidad, excelente Urbanización con el espacio ideal que tu familia merece.

MODELOS A ELEGIR:
-Tipo 1 - Construcción (192.89 m2).
-Tipo 2 - Construcción (181.00 m2).

Amenidades

- Estacionamiento techado
- Garaje
- Terraza
- Cocina
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Mascotas permitidas

PLANTA BAJA
-Cochera Techada para dos autos.
-Baño de visitas.
-Área de Lavado.
-Cocina.
-Comedor a doble altura.
-Terraza Techada.
-Alberca (para modelo tipo 1)

PLANTA ALTA:
-Recámara Principal con closet vestidor.
-Recámara Secundaria.
-Dos baños completos.

ADICIONALES INCLUIDOS
-Calentador eléctrico.
-Escalera con acabado de granito.
-Cocina con meseta de granito y tarja de acero Inoxidable.
-Barra desayunador con acabado de madera de cedro con granito.
-Gavetas inferiores y superiores en cocina con acabado de cedro y encino.
-Parrilla eléctrica de 4 quemadores.
-Preparación para paneles solares.
-Bardas Perimetrales.
-Carpintería de cedro y encino en muebles de TV.
-Fijo de cristal templado en baños.
-Clósets vestidos con carpintería de cedro y encino.
-Tarja de acero Inoxidable.

Fecha de Entrega:
-Lote 6, 9, 11, 19 y 20 Inmediata. (Tipo 1, Tipo 2).
-Formas de Pago: Recurso Propio y Créditos Bancarios.

*Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

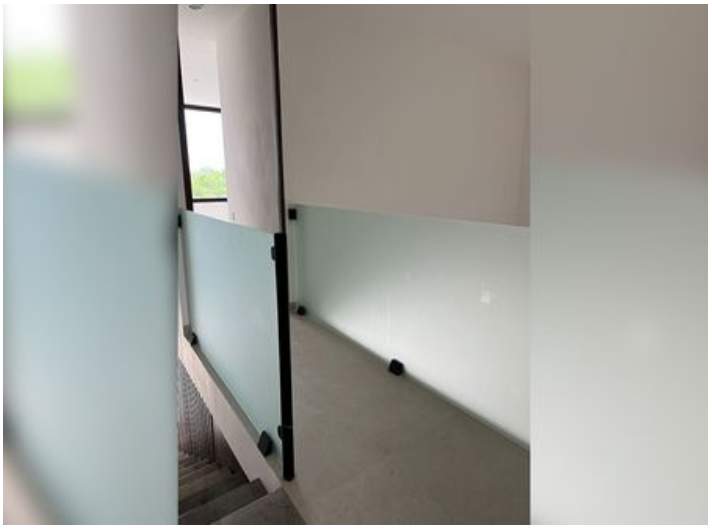
*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021

Senda
BIENES RAÍCES
© www.sendabienesraices.com



Senda
BIENES RAÍCES
© www.sendabienesraices.com

Senda
BIENES RAÍCES
© www.sendabienesraices.com

Senda
BIENES RAÍCES
© www.sendabienesraices.com

Powered by EasyBroker